

УТВЕРЖДЕНО  
 постановление  
 Комитета по земельным ресурсам,  
 геодезии и картографии при Совете  
 Министров Республики Беларусь  
 28.07.2004 № 39

Форма тп 4

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
 ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
 на нежилое здание (сооружение)**

составлен по состоянию на " 8 " 08 2005 г.

РУП "Могилевское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
 (наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

400/С-64489

Склад стройматериалов  
 (назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Могилев

Улица *пр-т*

Шмидта

№ дома

106<sup>а</sup>

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

" " 200 г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя

Торш

1. Область \_\_\_\_\_
2. Район \_\_\_\_\_
3. Сельсовет \_\_\_\_\_
4. Населенный пункт г. Могилев
5. Район в городе Октябрьский
6. Улица пр-т Шлишца
7. Геокод \_\_\_\_\_
8. Номер квартала \_\_\_\_\_
9. Номер картограммы \_\_\_\_\_
10. Литер В/н

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<u>222</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<u>777</u>	13. Материал стен	
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<u>166.8</u>	14. Год постройки	<u>1996</u>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<u>166.8</u>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

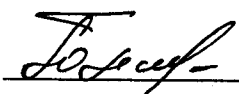
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
	<u>222</u>	

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование Площадь	Административные	Торговые	Лечебно- санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно- воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно- просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>				166.8				
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>				166.8				

Наименование Площадь	Гаражи	Во вспомогательных помещениях				Итого					
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>											166.8
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>											166.8

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Колличество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Подпись исполнителя 

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	отднокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах		
							в мансардах	в подвалах	в цокальных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										от колоннок	центральное	откопировать	Итого				
		от АГВ	от ТЭЦ	центральное			от собственной котельной	от грунтовой котельной		иное	местная					центральная	Газоснабжение		
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе		на газе	на твердом топливе								на газе	откопировать	сетевое
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																			
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>панельные, кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>блочные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>циферная</i>	
5	Полы	<i>бетонные</i>	
6	Проемы	оконные	
		дверные	
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>простая</i>
		внутренняя отделка	<i>простая</i>
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	<i>электропроводка</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
мусоропровод			
лифты			
9	Прочие работы	<i>рама</i>	

Подпись исполнителя *Тасул*



### 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

### 10. Особые отметки

---



---



---



---



---



---



---

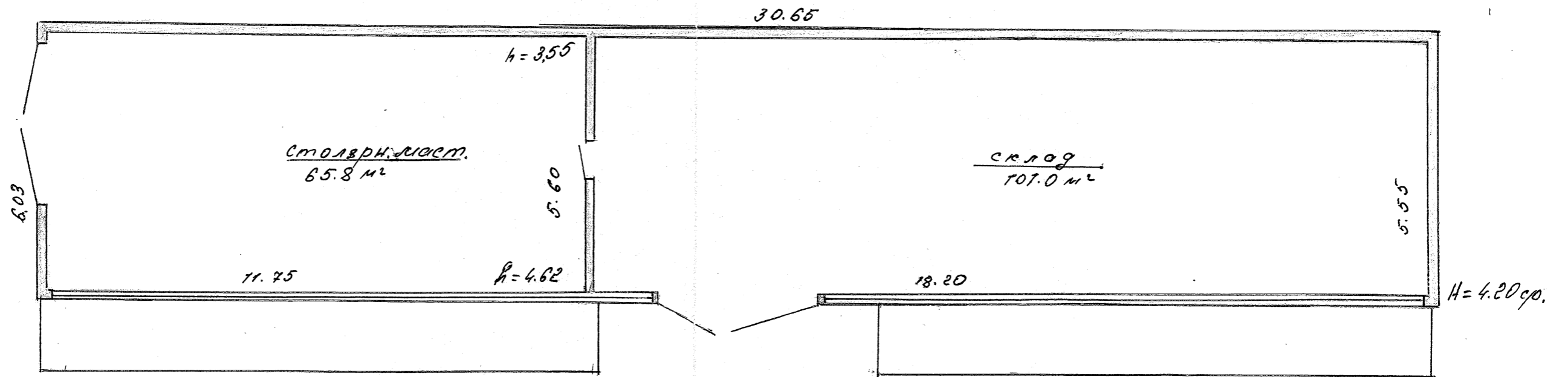


---

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
 2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: "8" 08 2005 г. Толстова (подпись) Толстова Ю.В. (Фамилия, инициалы)  
 Паспорт проверил: "17" 08 2005 г. Солдаткина (подпись) Солдаткина (Фамилия, инициалы)  
 Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)





166.8

166.8

Московская область, г. Москва

Участок № 106<sup>а</sup>

Состояние по пр-му участка 106<sup>а</sup>

Инв. №	Лит	Состояние
Участок	Вид	Выделен

01 м

Иванов

Иванов